



EL ÚLTIMO VAGON DE BACHIMBA

NOGALERA

El censo de Nogales realizado en Noviembre 2025	2,017	Arboles
De los Cuales Wichita	1,401	Arboles
De los cuales Western	599	Arboles
De los Cuales Criollos	17	Arboles
La Plantacion de los Arboles, medida	7 x 8	Metros
La Cantidad de Hectareas Ocupadas en la plantacion	13.5	Has
El año de plantacion de los nogales de 1 1/4Pulg	2021	Año



VID

El censo de Nogales realizado Noviembre 2025	3,916	Plantas
De los Cuales Cabernet Sauvignon	1,576	Arboles
De los cuales Syrah	1,027	Arboles
De los Merlot	1,313	Arboles
La Plantacion del Viñedo es	1 x 3	Metros
La Cantidad de Hectareas Ocupadas en la plantacion	2.5	Has
El año de plantacion de los Viñedos (Planta francesa)	2021	Año



INFRAESTRUCTURA

Luz Electrica

- 12 Postes
- Luz en Pozo(s)
- Luz en Casa(s)
- Luz en Vistas y Construcciones
- Transformador

Lotes de Paneles Solares

- 12 paneles y baterias Para Backup, de imprevistos

Pozo de Agua Agricola

- 6 Pulgadas, Titulo 70,000m3

Pozo Ganadero

- 2 Pulgadas

Riego para Nogales

- Lineas completas con 13 Circuitos equipado para expandir

Riego para Vid

- Lineas completas para 25 rectas, actual sembrado 19

Estructura Española para Vid, Totalmente equipada

- Lineas y colgantes de acero Español

CONSTRUCCIONES

Casa Patron

- Totalmente Equipada, Cocina, 2 recamaras, 2 baños, Estancia, Vidrios dobles, Clima AC/Calefaccion, para 10 personas

6 Baños Exteriores (2 en Fogatero y 4 en Mirador)

Casa trabajador

- Totalmente Equipada con 3 Recamaras, cocineta y 1 Baño

Fogatero

Cercado totalmente en perimetro

Santuario Pequeño

3 Bodegas (1 para taller, y dos de ayuda de quimicos)

Construcciones para Marraneros, Gallineros y Guarda de Caballos

2 Pilas de Agua, de apoyo

1 Puente de acceso 2da area de Nogales

3 Plataforma para Mirador

SUPERFICIES

Lote de Superf 40 has

Superficie Nog 12.5 has

Superficie Vid 2.0 has

Superficie Sotc 1.0 has

Superficie Cas: 5,000 mts

OTROS

Miradores, Area de PicNic, Asadores, Pit fire, Casa Equipada, casa trabajador,m, Caballerizas, iglesia, 4 Turbo Glorietas en vid, 20 Olivos, 10 Granados, 10 Higos, 5 limones, Decoraciones artisticas, Detalles especiales, 2 puertas de Acceso, vegetacion desertica, Arroyo, Puente, Marca, Historla

HERRAMIENTAS

- 3.Cuatrimotos itálicas; 1.Moto Honda 2 ruedas; 1 Pickup Ford 4 Cilindros; 1.Tractor Ford 6600 modelo 75; 1.Pala para Tractor; 1. Bordeadora de 6 discos; 1.Generador Motor de Diesel; 1.Aspersora de cañón 750 litros; 1.Aspersora de 2 pistolas190 litros (1); 1.Aspersora de 1 pistola 90 litros; 1.Serrucho de Carpintería eléctrica para madera; 1.Motosierra PRETUL; 1. Moto bomba Honda; 1.Taladro; 1.Pulidora (1); 3.Tijeras para podar para; nogal y vid; 1.Aspersora tipo mochila 12 litros; 1.Máquina de soldadura neo; 5.Azadones; 5.Palas; 4.Picos; 3.Mini Split; 12.Paneles solares Inversor; 4 baterías; Refrigerador, Boiler, Estufa, Horno. Climas s/c y Calefacción, Micro, etc